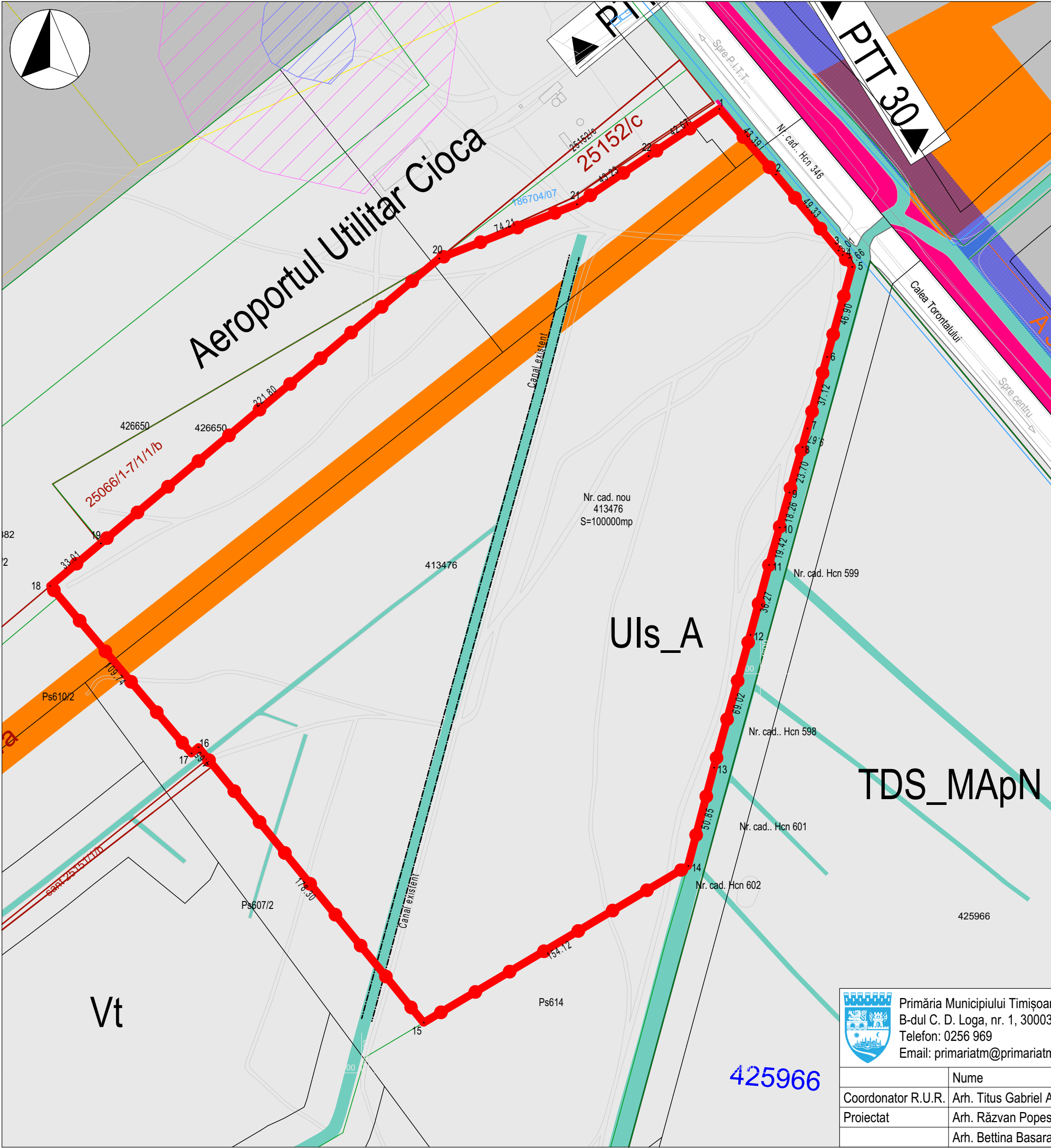




Legendă

Limite	
	Limită zonă reglementată
	Limite UTR-uri conform P.U.G. în vigoare
	Zonă intravilan
	Zonă teritoriu administrativ
Circulații	
	Obiective de utilitate publică recomandate prin P.U.G. în vigoare
	Obiective de utilitate publică obligatorii prin P.U.G. în vigoare
Zone și subzone funcționale constituite conform P.U.G. în vigoare	
V - Zonă verde	
Vt	Zonă verde cu caracter tematic
Zone de Urbanizare	
Uls_A	Zonă de urbanizare - zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente
Terenuri cu destinație specială	
TDS_Mapn	Terenuri cu destinație specială aparținând ministerului apărării naționale
Zone de protecție / interdicție	
	Zonă protejată / de protecție a siturilor arheologice
	Zonă de protecție / siguranță a magistrelor de apă
	Zona I de referință // Aerodrom Cioca - 15.000 m

Disfuncționalitate	Măsuri propuse / priorități
Dispersia secțiilor spitalului municipal în mai multe locații din oraș	Reglementarea prin PUZ a unei zone pentru construcția unui complex medical integrat, care să includă toate secțiile spitalului municipal, facilitând astfel accesul pacienților și eficientizând serviciile medicale
Lipsa unei infrastructuri rutiere adecvate	Planificarea și realizarea drumurilor de acces în vederea conectării terenului la rețeaua rutieră existentă cu includerea trotuarelor și a pistelor pentru bicicletă
Destinație actuală de pășune	Schimbarea categoriei de folosință a terenului prin PUZ de la pășune la zonă de construcții instituționale și de servicii
Lipsa rețelelor de utilități	Reglementarea gabaritelor rețelelor de utilități publice și planificarea infrastructurii subterane necesare funcțiunii reglementate
Zonă de urbanizare conform P.U.G.	Reglementarea zonei de urbanizare conform P.U.G.
Proximitate față de aerodrom	Implementarea de măsuri de reducere a riscurilor
Lipsă spații verzi și de recreere	Planificarea și amenajarea de zone verzi, parcuri și spații de recreere în incinta spitalului pentru pacienți, vizitatori și personal medical. Stabilirea zonei de protecție a canalului din proximitate
Deficit de parcuri	Reglementarea unei zone destinate realizării unui parcaj supraterran optim pentru deservirea funcțiunii și a zonei
Lipsa iluminatului public	Instalarea unui sistem de iluminat public eficient pentru a asigura siguranța și accesibilitatea pe timp de noapte

Parcelă	Suprafață	Funcțiune		Regim de înălțime	H _{max}	P.O.T.	C.U.T.
CF nr. 413476 nr. cad. 413476	100.000 m²	Reglementări actuale (PUG aprobat prin HCL 457/2023)	UTR Uls_A // Zonă de urbanizare - Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente	1-5S+P +4+R	20 m	75%	2,8
		Existent pe teren	Teren neîmprejmuit, categoria de folosință pășune	-	0 m	0%	0



Primăria Municipiului Timișoara - Compartiment Atelier de Urbanism
B-dul C. D. Loga, nr. 1, 300030, Timișoara
Telefon: 0256 969
Email: primariatm@primariatm.ro

Inițiator: Municipiul Timișoara
Amplasament: CF nr. 413476, nr. cad./nr. top. 413476, Timișoara

	Nume	Semnătură	Data: Aprilie 2024	Denumire: P.U.Z. „Spital Municipal”	Proiect nr. U002PMT
Coordonator R.U.R.	Arh. Titus Gabriel Almăjan				
Proiectat	Arh. Răzvan Popescu		Scara 1:2000	Titlu planșă: Situație existentă	Faza: P.U.Z.
	Arh. Bettina Basarabă-Varga				Planșa nr.:U02